GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE DELEGSOL
SECRETARÍA - TESORERÍA

EXTRACTO OFICIAL DE PUBLICIDAD E INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE REGULARIZACIÓN Y TITULARIZACIÓN PREDIAL

PROCEDIMIENTO Nro. GADPRD-REG-2026-001

De conformidad con lo establecido en la **Disposición General Quinta del Código Orgánico Administrativo (COA)**, el criterio jurídico vinculante de la Corte Nacional de Justicia expedido mediante **Oficio N° 885-P-CNJ-2021**, y los **Artículos 4 y 5 del Reglamento para la Aplicación de la Disposición General Quinta del COA en la Parroquia Rural de Delegsol** (aprobado el 11 de septiembre de 2026), se pone en conocimiento del público en general el inicio del procedimiento administrativo de declaratoria e inscripción de dominio del bien inmueble que se detalla a continuación:

1. DATOS DEL POSESIONARIO Y SOLICITANTE

- **Institución Posesionaria:** Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Delegsol.
- **RUC Institucional:** 0160033950001.
- **Representante Legal:** Sra. Olivia Esthela Jara Jara, Presidenta del GAD Parroquial.

2. IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

- **Nombre del Predio:** "Coliseo Parroquial de Delegsol" (Equipamiento Comunitario / Recreativo).
- **Ubicación:** Sector Pungo Guayco, Parroquia Luis Galarza Orellana (Delegsol), Cantón Chordeleg, Provincia del Azuay.
- **Clave Catastral: 0111153510104070**.
- **Superficie Total: 3.975,04 m^2**.
- **Avalúo Municipal Terreno: USD $62.032,61**.
- **Antecedente Registral: No registrado / Carente de título de propiedad antecedente inscrita** según Certificado N° 520-2026 emitido por el Registrador de la Propiedad (E) del cantón Chordeleg.

3. LINDEROS Y DIMENSIONES TÉCNICAS (SISTEMA WGS-84)

Según el Certificado de Información Único Nro. 652026-347-IC-CP y el Levantamiento Planimétrico suscrito por el Ing. David Bermeo Suárez:

- **NORTE (50,57 m):** Con Calle pública sin nombre.
- **SUR (55,22 m):** Con Calle pública sin nombre.
- **ESTE (69,32 m):** Con Calle pública sin nombre.
- **OESTE (78,30 m total):** Colinda sucesivamente con:
  - Sra. Rocío Evangelina Castro Torres en **19,38 m**.
  - Sr. Luis Darwin Vásquez Yepes en **26,76 m**.
  - Sra. Luz Amparito Salinas Jara en **10,75 m**.
  - Herederos de José María Suárez Jara en **3,53 m** y **8,59 m**.
  - Sr. Miguel Antonio Torres Castro en **9,19 m**.

4. OBJETO DEL PROCEDIMIENTO Y TÉRMINO DE OPOSICIÓN

El presente procedimiento administrativo tiene por objeto declarar la titularidad del predio a favor del **GAD Parroquial Rural de Delegsol** por mandato directo de la Ley, al haberse acreditado la **posesión material, pacífica, pública, de buena fe e ininterrumpida por más de veinte (20) años**, con destino a equipamiento comunitario y recreativo sin oposición alguna.

En cumplimiento del **Artículo 5 del Reglamento Parroquial**, se concede el **TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día hábil siguiente a la publicación del presente extracto, para que cualquier persona natural o jurídica que se considere legítimamente afectada o alegue derechos de propiedad o dominio antecedente sobre el inmueble, pueda formular su **oposición motivada y fundamentada por escrito** ante la Presidencia del GAD Parroquial Rural de Delegsol, adjuntando la documentación probatoria que respalde su pretensión.

La oposición deberá presentarse en la Secretaría del GAD Parroquial, ubicada en el Centro Parroquial (junto a la Plaza Central de Delegsol), en el horario de 08:00 a 17:00.

Dado y firmado en la parroquia Delegsol, a los 29 días del mes de septiembre de 2026.

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
JENNIFER MELISSA CASTRO CASTRO

Lcda. Jennifer Melissa Castro Castro

SECRETARIA - TESORERA DEL GAD PARROQUIAL RURAL DE DELEGSOL